

ДОГОВОР

за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост по реда на глава IV от Закона за държавната собственост

Днес 2024 г., в гр. Плевен, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост,, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед №.....на Областен управител – Плевен, се сключи настоящия договор за продажба между:

1. ДЪРЖАВАТА, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ГР. ПЛЕВЕН – НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ АБРАШЕВ и Теодора Тотова – Главен счетоводител на Областна администрация – Плевен, административен адрес гр. Плевен, пл. “Възраждане” №1, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и

2.....
от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост, върху недвижим имот – частна държавна собственост, **находящ се в гр. Тръстеник, община Долна Митрополия, съставляващ поземлен имот с идентификатор 73359.501.3819 по кадастралната карта на гр. Тръстеник, с площ 1 635 кв.м., заедно с построените в него: сграда с идентификатор 73359.501.3819.1, на един етаж, със застроена площ 75 кв.м., с предназначение „жилищна сграда“ и сграда с идентификатор 73359.501.3819.2, на един етаж, със застроена площ 81 кв.м.,с предназначение „селскостопанска сграда“, актуван с АДС№9569/21.12.2023 г., при граници: поземлени имоти с идентификатори – 73359.501.3216, 73359.501.3820, 73359.501.2102, 73359.501.3308.**

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Продавачът продава на купувача, описания в раздел **I** на настоящия договор имот за сума в размер налв. (.....лева).

2. Заплащането на цената по т. 1, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

-лв. (.....лева) - Внесен депозит за участие в електронен търг, преведен по сметка на Областен управител – Плевен – BG51 UNCR 7527 3386 8707 25, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, гр. Плевен.

-лв. (.....лева) – вноска (доплащане), равна на стойността на имота, достигната на търга с приспаднат депозит, преведени по сметка на Областен управител – Плевен - BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) - 2% режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от Преходните и Заключителни разпоредби на ППЗДС, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) – 20 % ДДС върху данъчната основа /предложена цена и режийни разноски/ на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС /изм. ДВ бр. 8/2016 г./, преведени по сметка на

Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, ВИС код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) – 2,9% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, преведени по сметка на Община Долна Митрополия, с вносна бележка от.....

III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

1. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът влиза в сила от датата на сключването му.

2. Купувачът заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.

3. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху купувача от момента на сключване на настоящия договор.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Плевен от **КУПУВАЧА**, на основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС.

2. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ броя идентични екземпляра по един за продавача и купувача и два за Службата по вписванията гр. Плевен.

КУПУВАЧ:

ПРОДАВАЧ:
/ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ –
НИКОЛАЙ АБРАШЕВ/

Гл. счетоводител:.....
/Теодора Готова/